



## CITTA' DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Smart City

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 36, C.2 LETT. B) DEL D.LGS.50/2016, COME MODIFICATO DALLA LEGGE 120/2020 E DAL DL 77/2021, AD OGGETTO L'APPALTO DEI LAVORI DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2021. PROCEDURA SCELTA CONTRAENTE**

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE E SMART CITY

Premesso che:

- il Comune di Alessandria intende avviare un programma di manutenzione straordinaria delle strade comunali”;
- in particolare occorre realizzare alcuni interventi, ormai divenuti urgenti, di messa in sicurezza della rete viaria esistente, in alcuni punti gravemente deteriorata;
- occorre inoltre migliorare la sicurezza stradale anche mediante il rifacimento e potenziamento della segnaletica stradale;
- è altresì importante risanare alcuni punti della rete di raccolta delle acque piovane e, più in generale, eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria delle aree a parcheggio;

Dato atto che:

- per tali ragioni la realizzazione delle opere suddette è stata inserita nel Programma Triennale OOPP 2021/2023, approvato con DCC 48 del 28/04/2021, per un importo complessivo pari ad €2.300.000,00, finanziato interamente con fondi propri (derivanti dal DL 34/2019);
- con determinazione dirigenziale n. 713 del 28/04/2021 sono stati definiti lo staff e le relative fasi progettuali, omettendo la fase della progettazione definitiva, in assenza di necessità di acquisizione di nulla osta, permessi o autorizzazioni, vista la natura delle opere, ed in presenza già della relativa forma di finanziamento;
- con successiva determinazione dirigenziale è stato approvato il relativo studio di fattibilità tecnico economica, comportante una spesa complessiva di €2.300.000,00;
- l'opera è articolata in 4 lotti funzionali, per le seguenti motivazioni:
  - o opportunità di definite aree territoriali di riferimento omogenee
  - o necessità di attivare contemporaneamente gli interventi in ognuno degli ambiti definiti
  - o necessità di realizzare gli interventi previsti in unica soluzione, durante la stagione estiva 2021 e comunque prima dell'approssimarsi della stagione invernale
  - o garantire la partecipazione di più operatori economici
- i lotti di cui sopra sono così individuati:
  - o LOTTO 1 – zona CENTRO
  - o LOTTO 2 – zona ORTI – GALIMBERTI – PISTA – EUROPA
  - o LOTTO 3 – zona CRISTO
  - o LOTTO 4 – SOGGBORGH
- Gli interventi individuati nel progetto sono stati definiti sulla base dei seguenti criteri:
  - o Indice di degrado della pavimentazione stradale
  - o Interferenze con la programmazione di interventi già in atto o programmati dall'Ente sulla base di progetti già definiti nel corso del 2020 ed in attesa di relativo finanziamento (da devoluzione mutui)

Determinazione N. 1129 del 18/06/2021

- Interferenze con gli interventi in corso e programmati da parte dei soggetti gestori dei sottoservizi (teleriscaldamento, fibra ottica, reti idriche e gas, rete elettriche e telefoniche)

Precisato che la spesa complessiva di €2.300.000,00 è inserita nell'ambito del Bilancio di Previsione 2021-2023, approvato con DCC 49 del 29/04/2021, al capitolo 210050204 – Titolo II – Missione 10 - Programma 5 – Macro 202 - PDC 2.02.01.09.012;

Rammentato che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 in data 03.06.2021, ad oggetto: "Interventi di manutenzione straordinaria strade comunali – anno 2021", è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di che trattasi;
- è necessario affidare i lavori di che trattasi, definiti in 4 lotti funzionali i cui importi a base d'asta superano la soglia di €150.000,00, si ritiene opportuno procedere preliminarmente ad una indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati a partecipare alle gare di appalto relative, anche tenuto conto che trattasi di interventi per i quali occorre individuare operatori in possesso della qualificazione SOA OG3 classifica III o superiore, non totalmente disponibili nell'ambito degli elenchi annuali a disposizione dell'A.C.;

Dato atto che i lavori in oggetto sono comunque di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Valutato che, trattandosi di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, si debba procedere alla scelta del contraente a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2° lett. b) del DLGS 50/2016, come modificato dalla legge 120/2020 e successivamente dal DL 77/2021;

Ritenuto che occorra dover procedere all'appalto dei lavori attivando le procedure necessarie per la scelta del contraente, onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 995 del 06/06/2021 con la quale è stato approvato un avviso di manifestazione interesse per la selezione di concorrenti da invitare alla procedura di gara relativa ai lavori dei LOTTI FUNZIONALI 1-2-3-4;

Dato atto dell'esito della suddetta indagine di mercato, in relazione alla quale sono stati individuati gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti da invitare per ognuna delle suddette procedure di gara;

Visto altresì l'art. 192 del T.U. Enti Locali approvato con D.lgs.267/2000 che prescrive l'adozione di apposita determinazione per la stipulazione del contratto indicante il fine che lo stesso intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato quindi che il contratto sarà stipulato nei modi previsti dalla legge a cura del segretario e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- il termine di esecuzione dei lavori è fissato in 120 giorni per i lotti 1-2-3 e 150 giorni per il lotto 4; per ogni giorno di ritardo viene applicata una penale dell'uno per mille dell'importo contrattuale e comunque non superiore al 10%;
- la cauzione definitiva è prevista nella misura del 10% dell'importo aggiudicato;

Visto che la natura dell'opera e l'ammontare dell'appalto rientra nella fattispecie di cui all'art. 36 del DLGS 50/2016, ed in particolare il comma 2° lett. b) che così recita a seguito della modifica intervenuta con legge 120/2020 e DL 77/2021: *"..... b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di*

Determinazione N. 1129 del 18/06/2021

*progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati. (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021)*

Ravvisate, pertanto, per la natura e l'entità economica dell'appalto ed in particolare, per la necessità di addivenire con urgenza alla risoluzione delle problematiche in essere, le condizioni per procedere all'affidamento dei lavori in questione mediante procedura negoziata, con invito rivolto ad almeno 10 operatori economici secondo i disposti del comma 2° dell'art. 36 D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla legge 122/2020 e successivamente dal DL 77/2021, senza pubblicazione di un bando di gara, e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4° lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che la tipologia delle lavorazioni previste rientra tra quelle di cui ai disposti dell'art. 9 del DL 133/2014 convertito in legge 164/2014, e pertanto si applicano le disposizioni previste in materia di pubblicità, termini per la presentazione delle offerte, deroghe agli obblighi di garanzia per la partecipazione alle gare, riduzione dei tempi per la stipula dei contratti di appalto e individuazione dei soggetti concorrenti;

Precisato che le condizioni e le modalità di partecipazione alla suddetta procedura sono state in tale ambito compiutamente definite, con specifico riferimento alle procedure normative sopra richiamate, ed è stato pertanto anche individuato l'elenco degli operatori economici cui rivolgere l'invito a proporre offerta economica per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

Dato atto che il geom. Franco LUPANI è già stato individuato, con determinazione n. 713 del 28/04/2021, quale Responsabile Unico del Procedimento per il presente appalto;

Richiamato il CUP - codice unico di progetto – **I37H21001110004**

Richiamato il CIG - codice identificativo di gara **LOTTO 1 – 8799212B71**

Richiamato il CIG - codice identificativo di gara **LOTTO 2 – 8799234D98**

Richiamato il CIG - codice identificativo di gara **LOTTO 3 – 87992445DB**

Richiamato il CIG - codice identificativo di gara **LOTTO 4 – 879925923D**

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (codice dei contratti pubblici);
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) ed in particolare l'art. 107;

Visto l'articolo n° 107 "funzioni e responsabilità della dirigenza" del d. lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il decreto sindacale n. 40 del 23/12/2019 di conferimento dell'incarico di direttore del Settore LLPP, Infrastrutture e Smart city all' arch. Fabrizio Furia;

Visto l'art. 41 dello statuto comunale;

## **DETERMINA**

1. Di procedere, mediante procedura negoziata, ex art. 36, c.2 lett. B) del D.Lgs.50/2016, come modificato dalla legge 120/2020 e successivamente dal DL 77/2021, ad affidare i lavori di "Interventi di manutenzione straordinaria strade comunali – anno 2021", di cui alle premesse, come approvato con

Determinazione N. 1129 del 18/06/2021

deliberazione di Giunta Comunale n. 140 in data 03.06.2021, con il criterio del prezzo più basso, dando atto che l'importo posto a base di gara è il seguente:

- LOTTO 1 - CENTRO: €366.878,54 oltre IVA 22% (di cui €3.956,89 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso)
- LOTTO 2 – ORTI – GALIMBERTI – PISTA - EUROPA: €385.098,17 oltre IVA 22% (di cui €1.619,24 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso);
- LOTTO 3 - CRISTO: €455.760,64 oltre IVA 22% (di cui €1.777,48 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso);
- LOTTO 4 - SOBBORGHİ: €489.453,84 oltre IVA 22% (di cui €2.446,16 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso);

- 2 di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;
- 3 Di dare atto che le norme di individuazione del contraente per l'aggiudicazione della gara per l'appalto dei lavori sopra citati sono quelle fissate dal predetto art. 36 comma 2° del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla legge 120/2020 e dal DL 77/2021;
- 4 di approvare lo schema di lettera di invito da inviare alle Ditta che, unita alla presente, ne forma parte essenziale ed integrante ad ogni legale effetto;
- 5 Di approvare l'elenco comprendente alle Ditte cui estendere l'invito e di disporre che lo stesso venga sottratto alla pubblicità ai sensi dell'art. 53 D.Lgs. n. 50/2016;
- 6 di dare atto delle ragioni di indifferibilità ed urgenza in premessa richiamate per il concreto avvio dei lavori di che trattasi;
- 7 Di precisare che la spesa complessiva ammonta ad €2.300.000,00, è inserita nell'ambito del Bilancio di Previsione 2021-2023, approvato con DCC 49 del 29/04/2021, al capitolo 210050204 – Titolo II – Missione 10 - Programma 5 – Macro 202 - PDC 2.02.01.09.012 – finanziata con fondi derivanti dal DL 34/2019 – annualità 2021, già accertata con determinazione dirigenziale n.542 del 08/04/2021 (accertamento n. 280/2021);
- 8 di rammentare che è stato acquisito il relativo CUP: **I37H21001110004** ed i relativi CIG:  
**LOTTO 1 – 8799212B71**  
**LOTTO 2 – 8799234D98**  
**LOTTO 3 – 87992445DB**  
**LOTTO 4 – 879925923D**
- 9 di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Franco LUPANI al quale sono demandati gli atti conseguenti alla presente determinazione.

Il Responsabile  
Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Smart City  
Fabrizio Furia